

Договор аренды индивидуального банковского сейфа

№ ____

г. Смоленск

« __ » _____ 20__ г.

ОАО «СКА-Банк», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование сейфовую ячейку № ____ в хранилище, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Ленина, д. 13-а, а Наниматель обязуется принять сейфовую ячейку на основании акта приема-сдачи и внести арендную плату и залог за ключ в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Нанимателю сейфовую ячейку в исправном состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Нанимателя для пользования сейфовой ячейкой в часы работы хранилища, за исключением случаев, предусмотренных п.2.4.

2.1.3. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности имущества, передаваемого Нанимателю во временное пользование, включая круглосуточную охрану хранилища, установку в нем специального охранного оборудования, установление особого режима посещения хранилища.

2.1.4. Немедленно извещать Нанимателя о любых повреждениях сейфовой ячейки или хранилища, которые могут привести к повреждению предметов хранения.

2.1.5. Уведомить Нанимателя в письменной форме за пять рабочих дней при досрочном расторжении настоящего Договора на основании п.5.3.

2.2. Наймодатель отвечает за недостатки сдаваемого в наем имущества, которые могут создать препятствия в его использовании в соответствии с настоящим Договором, даже если во время заключения Договора не знал об этих недостатках.

2.3. Наймодатель несет ответственность за обеспечение невозможности доступа к сейфовой ячейке без ведома Нанимателя за исключением случаев вскрытия сейфовой ячейки самим Наймодателем, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора.

2.4. Наймодатель вправе вскрыть сейфовую ячейку в отсутствие Нанимателя и, не извещая его заблаговременно, в случае появления посторонних запахов, радиоактивного излучения и прочих внешних признаков, свидетельствующих о том, что дальнейшее использование сейфовой ячейки для хранения данного содержимого может представлять угрозу для сотрудников Наймодателя, его имущества, а также для жизни, здоровья и имущества третьих лиц. Наймодатель вправе также вскрыть сейфовую ячейку, если по истечении двух месяцев с момента окончания срока действия настоящего Договора Наниматель не сдал ключ от сейфовой ячейки либо не заявил о его утрате. Вскрытие ячейки производится комиссией, назначаемой Наймодателем, и оформляется актом вскрытия. Содержимое ячейки передается в Центральное хранилище Наймодателя.

2.5. В случае просрочки внесения арендной платы Наймодатель вправе не допускать Нанимателя или его доверенное лицо к пользованию сейфом до погашения задолженности в порядке, предусмотренном п.3.4. настоящего Договора.

2.6. Наниматель обязан:

2.6.1. Использовать арендованное имущество по прямому назначению и вернуть его Наймодателю после прекращения Договора в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.6.2. Использовать предоставляемую по настоящему Договору ячейку для хранения любых ценностей, за исключением оружия, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, токсичных, наркоти-

Наймодатель

Наниматель

ческих, радиоактивных веществ, других веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, а также имущества, изъятого из гражданского обращения.

2.6.3. При утере (краже) ключа от сейфовой ячейки, а также документов, удостоверяющих личность, в кратчайшие сроки извещать об этом Наймодателя.

2.6.4. Возместить Наймодателю убытки, причиненные хранением предметов, не предусмотренных настоящим Договором, а также иными действиями Нанимателя.

2.6.5. В течение 3-х рабочих дней со дня изменения своего места жительства и/или паспортных данных извещать об этом Наймодателя.

2.7. Наниматель не информирует Наймодателя о содержимом сейфовой ячейки.

2.8. Наниматель имеет право доступа к сейфовой ячейке в любое время работы хранилища, за исключением выходных и праздничных дней.

2.9. Допуск Нанимателя в помещение хранилища для осуществления доступа к сейфовой ячейке производится при предъявлении паспорта либо иного документа, удостоверяющего его личность.

2.10. Наниматель вправе доверить право распоряжения сейфовой ячейкой в период действия настоящего Договора другим лицам на основании нотариально удостоверенной доверенности, оригинал которой представляется Наймодателю Нанимателем лично.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СЕЙФОМ

3.1. Стоимость аренды сейфовой ячейки составляет ____ (_____) рублей в месяц, включая НДС.

3.2. Первоначальная оплата за текущий месяц производится в день подписания Договора. Арендная плата вносится Нанимателем в кассу Наймодателя или перечисляется в безналичном порядке. Последующие платежи вносятся ежемесячно не позднее последнего рабочего дня оплачиваемого месяца.

Наниматель также вправе произвести авансом оплату за весь срок действия Договора, указанный в п.5.1.

3.3. При заключении Договора помимо арендной платы Наниматель вносит в кассу Наймодателя залог за предоставляемый ключ в соответствии с установленным Наймодателем тарифом. По окончании действия настоящего Договора и возврате ключа от сейфовой ячейки Наймодатель возвращает сумму залога. В случае неисполнения Нанимателем условий настоящего Договора, а также при утере либо порче ключа, сумма залога не возвращается.

3.4. В случае несвоевременного внесения Нанимателем платы за аренду, помимо оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего договора оплачивает Наймодателю пеню в размере 1% от суммы ежемесячной арендной платы, указанной в п.п. 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки платежа.

3.5. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Нанимателя ранее уплаченная им сумма за пользование сейфовой ячейкой в текущем месяце не возвращается.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются по возможности разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнении сторонами обязательств по настоящему Договору, путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия в ходе переговоров спор решается в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Наймодателя.

4.2. Стороны не отвечают за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, явившееся следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийных бедствий, аварий городских коммуникаций, забастовок, решений органов государственной и местной власти, иных обстоятельств непреодолимой силы, а также следствием нарушения обязательств другой стороной.

Освобождение одной из сторон в соответствии с настоящим Договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо из её обязательств по настоящему Договору не влечет осво-

бождения данной стороны от ответственности за исполнение иных её обязательств по настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г.

5.2. Наниматель вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время, предупредив об этом Наймодателя не менее чем за 3 рабочих дня.

5.3. Наймодатель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Наниматель просрочил внесение очередного платежа за пользование сейфовой ячейкой более чем на два месяца;
- если Наниматель нарушает установленные настоящим Договором правила пользования сейфовой ячейкой, а также режим работы хранилища;
- если Наймодатель прекращает оказывать услуги по предоставлению в аренду сейфовых ячеек;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ либо настоящим Договором.

5.4. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по надлежаще оформленному соглашению Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. **Наймодатель:**
ОАО «СКА-Банк»,

6.2. **Наниматель:**
ФИО
Паспорт:
Адрес:
Телефон:

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель:
ОАО «СКА-Банк»

Наниматель:
ФИО

МП _____

Наймодатель

Наниматель